

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Montagem,manutenção e desmontagem do estaleiro,incuiendo vedação da obra com tapume ,montagem e desmontagem de grua, trabalhos preparatórios e complementares,nomeadamente andaimes,proteções bem como limpeza total da envolvente da obra.	vg	1
2	1.2	Desenvolvimento e implementação do Plano de Segurança e Saúde a aprovar previamente pelo Dono da Obra, nos termos da legislação em vigor; inclui todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários para o efeito.	vg	1
3	1.3	Desenvolvimento e implementação do Plano de Gestão de Resíduos, de acordo com a legislação em vigor; inclui todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários para o efeito.	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES		
4	2.1	Desmontagem de revestimento de telha cerâmica tipo lusa assente sobre ripado em cimento , incluindo carga para camião ou contentor para entrega a operador licenciado. O preço inclui a desmontagem dos elementos de fixação e dos remates.	vg	1
	3	COBERTURA		
5	3.1	Cobertura inclinada de telha, composta de: isolamento térmico em painéis de XPS com 60 mm de espessura, impermeabilização em placas de subtelha, revestimento em telha assente sobre ripado metálico com regularização de pendentes, beirado de capa e caleiro, chapas de remates em lacado á cor da telha .	m2	273
6	3.2	Fornecimento e instalação de janela de sótão tipo Velux com 78 x 118 cm , comando manual.	UN	5
7	3.3	Remoção, acondicionamento e posterior reaplicação de de caleiras de beirado e tubos de descarga .	ml	100
8	3.4	Substituir a claraboia da caixa de escada por 2 janelas tipo Velux 78 x 118 cm (contabilizadas no 3.2) fixas a estrutura de ferro metalizado o qual será revestido com placas em gesso cartonado, com isolamento térmico em placas de XPS com 60 mm.	m2	11,31
	4	REPARAÇÕES EM PAREDES E TETOS INTERIORES		
	4.1	SÓTÃO		
9	4.1.1	Picagem de reboco em gesso , aplicado sobre paramento vertical interior , com martelo eléctrico, e carga manual de entulho para camião ou contentor para entrega a operador licenciado.	m2	30
10	4.1.2	Remoção de 4 chapas de gesso cartonado e eventualmente a estrutura de suporte se esta de encontrar danificada.	m2	14,4
11	4.1.3	Aplicação de 4 chapas de gesso cartonado e eventualmente a estrutura de suporte se esta de encontrar danificada.	m2	14,4
12	4.1.4	Revestimento de gesso de construção aplicado manualmente, sobre as paredes sujeitas a remoção dos rebocos existentes, incluindo a colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material e perfis para proteção das arestas sendo o acabamento final liso .	m2	30
	4.2	PISO + 2		
13	4.2.1	Picagem de reboco em gesso , aplicado sobre paramento vertical interior , com martelo eléctrico, e carga manual de entulho para camião ou contentor para entrega a perador licenciado.	m2	32,67
14	4.2.2	Remoção de paredes em gesso cartonado e reconstruir com parede simples com placas de gesso laminado tipo "KNAUF" .	m2	4,85
15	4.2.3	Remoção de tetos em gesso cartonado e aplicação de placas novas na estrutura existente.	m2	63,86
16	4.2.4	Revestimento de gesso de construção aplicado manualmente, sobre as paredes sujeitas a remoção dos rebocos existentes, incluindo a colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material e perfis para proteção das arestas sendo o acabamento final liso .	m2	32,67
	4.3	PISO + 1		
17	4.3.1	Picagem de reboco em gesso , aplicado sobre paramento vertical interior , com martelo eléctrico, e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	12,84
18	4.3.2	Revestimento de gesso de construção aplicado manualmente, sobre as paredes sujeitas a remoção dos rebocos existentes, incluindo a colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material e perfis para proteção das arestas sendo o acabamento final liso .	m2	12,84

	4.4	PISO 0		
19	4.4.1	Picagem de reboco em gesso , aplicado sobre paramento vertical interior , com martelo eléctrico, e carga manual de entulho para camião ou contentor para entrega a operador licenciado.	m2	89,61
20	4.4.2	Substituir acabamentos interiores danificados em gesso por sistema de fachada ligeira , formado por uma placa Aquapanel Outdoor de 12,5 mm de espessura, aparafusada desde o lado exterior a uma estrutura metálica de aço galvanizado normal de canais horizontais de 75/40/0,7 mm GRC 0,70, ancorados à parte superior e inferior das lajes e montantes verticais de 75/50/0,70 mm GRC 0,70 com uma modulação de 400 mm entre eixos, de canal a canal e disposição normal "N"; lâmina impermeável à água entre os perfis e a placa .	m2	89,61
	5	PINTURAS INTERIORES		
	5.1	SÓTÃO		
21	5.1.1	Pintura interior com tinta plástica com textura lisa, cor branca, acabamento mate, sobre paredes e tetos interiores de gesso projectado ou placas de gesso laminado. Nas paredes que foram sujeitas a reparações será aplicada uma demão de primário pliolite aquoso.	m2	271,5
	5.2	PISO +2		
22	5.2.1	Pintura interior com tinta plástica com textura lisa, cor branca, acabamento mate, sobre paredes e tetos interiores de gesso projectado ou placas de gesso laminado . Nas paredes que foram sujeitas a reparações será aplicada uma demão de primário pliolite aquoso.	m2	570,62
	5.3	PISO+1		
23	5.3.1	Pintura interior com tinta plástica com textura lisa, cor branca, acabamento mate, sobre paredes e tetos interiores de gesso projectado ou placas de gesso laminado . Nas paredes que foram sujeitas a reparações será aplicada uma demão de primário pliolite aquoso.	m2	307,41
	5.4	PISO 0		
24	5.4.1	Pintura interior com tinta plástica com textura lisa, cor branca, acabamento mate, sobre paredes e tetos interiores de gesso projectado ou placas de gesso laminado . Nas paredes que foram sujeitas a reparações será aplicada uma demão de primário pliolite aquoso.	m2	283,13
	6	ELETRICIDADE		
25	6.1	Reabilitação da instalação elétrica	vg	1
	7	ACABAMENTOS EXTERIORES		
26	7.1	Lavar fachadas exteriores Norte, Sul e Nascente com jato de água, reparação de zonas fissuradas e desagregadas e posterior pintura com 2 a 3 demãos de tinta aquosa 100% acrílica na cor branca incluindo uma demão de primário, montagem e desmontagem de andaimes e demais trabalhos necessários à correcta execução.	m2	409,19
27	7.2	Fornecimento e aplicação de porta de saída de emergência com barra anti-pânico e janela com vidro opaco em PVC imitação de madeira no local da abertura existente a tardo ao nível do rés do chão, incluindo execução de murete e respetivos acabamentos para a formação da janela, incluindo todos os materiais e mão de obra necessários a sua execução.	UN	1
28	7.3	Fornecimento e aplicação de soleira em granito.	vg	1
29	7.4	Execução de canelete para recolha de águas pluviais a construir junto à soleira da porta posterior e encaminhamento através de tubos de PVC de 110 mm e 2 caixas com tampa metálica a colocar em vala a abrir pelo exterior até à caixa situada junto ao acesso do piso 0 .Inclui a reposição da calçada.	vg	1
30	7.5	Proteção de parede exterior contigua à caixa de escada interior a qual não tem qualquer tipo de revestimento sendo em painel de fachada incluindo caleiras e rufos.	vg	1
31	7.6	Proteção da fachada em tijolo de vidro com uma pestana de inox a fim de evitar escorrimientos e tratamento das juntas com betumagem adequada .	vg	1
	8	CARPINTARIAS		
32	8.1	Reparar ou substituir rodapé em madeira na escada interior, reparações de pontuais de eflurecências , incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução.	vg	1
	9	TELAS FINAIS		
33	9.1	Elaboração e entrega das telas finais do edificio em formato DWFX, assinado digitalmente e em DWF ao dono de obra com o fecho dos trabalhos.	vg	1